



«Утверждаю»

Директор МБУК Ростовская-на-Дону  
Городская ЦБС

С.М. Джинибалаян

31.12.2016г.

## Положение

### о порядке предоставления имущества в аренду и расходовании полученных доходов МБУК Ростовская-на-Дону городская ЦБС

#### *1. Общие положения.*

Предоставление имущества в аренду является частью хозяйственной деятельности МБУК Ростовская-на-Дону городская ЦБС (далее ЦБС) и регулируются Бюджетным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Уставом МБУК Ростовская-на-Дону городская ЦБС, а также нормативно-правовыми актами РФ, Ростовской области, города Ростова-на-Дону, и настоящим Положением.

Предоставление имущества в аренду осуществляется по согласованию с Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Предоставление имущества в аренду осуществляется в соответствии с Положением о порядке предоставления имущества в аренду и расходовании полученных доходов ЦБС и производится на основании следующих документов:

- Устава;
- Плана финансово-хозяйственной деятельности на финансовый год и плановый период в части получения и расходования средств от приносящей доход деятельности в соответствии с бюджетным и налоговым законодательством;
- Договоров аренды имущества, в которых предусматриваются: сведения об объекте; размер арендной платы; права и обязанности сторон; порядок, условия и сроки внесения арендной платы; ответственность сторон; порядок внесения изменений и расторжения; расчета общей арендной платы в месяц (на дату заключения договора).

Предоставление имущества в аренду осуществляется ЦБС физическим и юридическим лицам с целью:

- всестороннего удовлетворения культурных и духовно-нравственных потребностей граждан и юридических лиц;
- повышения комфортности библиотечно-информационного обслуживания;
- представления в рамках возможностей библиотек разнообразных услуг социально-культурного характера населению с учетом его запросов и потребностей;
- внедрения новых видов и современных форм обслуживания населения;
- повышения эффективности деятельности учреждения
- усиления экономической заинтересованности сотрудников;
- укрепления материально-технической базы ЦБС.

Предоставление имущества в аренду осуществляется в рамках своей основной деятельности сверх установленного муниципального задания, финансируемого из средств бюджета.

## ***II. Условия и порядок оказания платных услуг.***

При предоставлении имущества в аренду в ЦБС сохраняется установленный режим работы, а также соблюдаются утвержденные планы работы.

ЦБС предоставляет имущество в аренду в соответствии с потребностями потребителей на добровольной основе и за счет их личных средств и иных источников, предусмотренных законодательством.

Предоставление имущества в аренду не может ухудшать качество предоставляемых основных услуг, оказываемых населению бесплатно.

### ***Порядок формирования цен на платные услуги***

Оплата за арендуемое имущество Арендателем осуществляется с учетом инфляции на дату платежа, путем безналичной оплаты на лицевой счет ЦБС в соответствии с договором аренды.

## ***III. Основные права и обязанности учреждения***

ЦБС создает условия для предоставления имущества в аренду в соответствии с Уставом, осуществляет контроль, гарантируя при этом охрану жизни и безопасность здоровья потребителей.

ЦБС имеет право получать информацию от органов государственной власти и органов местного самоуправления о нормах и правилах оказания услуг.

ЦБС обязано:

- доводить необходимую информацию о предоставляемом имуществе в аренду, в том числе путем размещения в удобном для обозрения месте, информацию, содержащую следующие сведения:
  - наименование и юридический адрес ЦБС;
  - формы и сроки предоставления имущества в аренду;
  - предупреждать потребителей об условиях, при которых наступает опасность нанесения ущерба их здоровью или имуществу в процессе аренды;
  - обеспечить потребителей наглядной и достоверной информацией о предоставляемом имуществе в аренду и ценах на нее.

## ***IV. Основные права и обязанности потребителей***

Потребители имеют право:

- получать достоверную информацию о предоставляемом в аренду имуществе;
- своевременно оплачивать арендную плату.

## ***V. Основные направления использования средств от платной деятельности***

Средства, полученные от сдачи в аренду имущества учреждением являются доходами МБУК РГ ЦБС и используются в соответствии с уставными целями ЦБС.

В соответствии со статьей 46 Закона РФ от 09.11.201991 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» МБУК на покрытие своих

расходов имеет право использовать средства от разрешенных законодательством РФ доходов и поступлений, от сдачи имущества в аренду, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом учреждения культуры.

ЦБС самостоятельно определяет направления и порядок использования средств от оказания платных услуг в соответствии с утвержденным в установленном порядке планом финансово-хозяйственной деятельности ЦБС. В том числе ЦБС самостоятельно определяет долю средств от аренды, направляемую:

- на оплату труда, стимулирование (поощрение), материальную помощь сотрудникам;
  - на развитие материально-технической базы ЦБС.
- возмещение расходов, понесенных при использовании работником личного автомобиля в служебных целях.

#### ***VI. Контроль и ответственность***

Руководство деятельностью ЦБС по предоставлению имущества в аренду осуществляет директор, который в установленном порядке:

- осуществляет административное руководство, контролирует и несет ответственность за финансово-хозяйственную деятельность, соблюдение сметной, финансовой и трудовой дисциплины, сохранность собственности, материальных и других ценностей.

Ежеквартально бухгалтерия представляет директору ЦБС информацию о поступлении и использовании средств от предоставления имущества в аренду. Бухгалтерская и статистическая отчетности составляются и представляются в установленном законом порядке в утвержденные сроки строго за отчетный период.

#### ***VII. Заключительная часть***

ЦБС имеет право дополнять и изменять отдельные статьи данного Положения, не противоречащие действующему законодательству. Все изменения и дополнения к настоящему Положению утверждает директор ЦБС.

Настоящее Положение может быть отменено только решением директора ЦБС.

Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.